

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных  
обсуждений от 11 октября 2019 года**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отдельно стоящего объекта торговли общей площадью до 1000 кв. м на земельном участке площадью 687 кв. м с кадастровым номером 11:05:0501006:680, расположенном в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) по адресу: г.Сыктывкар, п.г.т.Верхняя Максаковка, ул.Красноборская, 1/2, в части размещения здания по границам земельного участка, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 67% для строительства магазина общей площадью до 420 кв. м.**

Количество участников общественных обсуждений — 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли). Граждане, посетившие экспозицию, письменных замечаний и предложений в установленные сроки не вносили.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 34 от 8 октября 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта торговли в части

размещения здания по границам земельного участка, увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 67% по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием у правообладателей оснований, определенных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при размещении здания по границам земельного участка организация строительного процесса в границах земельного участка, находящегося в собственности заявителя, не представляется возможным. Предоставление дополнительных земельных участков или установление публичного сервитута для строительства коммерческого объекта не предусмотрено действующим законодательством (ст.ст.39.33, 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ);

- отсутствуют проезды и подъездные пути для обеспечения пожарной безопасности (ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности");

- в представленном проекте отсутствуют данные о месте накопления (в том числе раздельного накопления), сбора отходов (ст.10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления").

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Самкова